



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 768

9 Ιουλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.760 τ.μ.  
στη θέση «Συκιώνα» της περιφέρειας Κοινότητας  
Αρχαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11.500  
τ.μ. στη θέση «Προμεντέτι» της περιφέρειας Κιονό-  
τητας Κλημεντίου του Νομού Κορινθίας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των 83/1988 και 380/91 αποφάσεων  
οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Ιερομνή-  
μης Ν. Ιωαννίνων. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιο-  
ρισμών δόμησης στον οικισμό Ολυμπιάδα Μαρμά-  
ρων Ιωαννίνων. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1001 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.760 τ.μ.  
στη θέση «Συκιώνα» της περιφέρειας Κοινότητας Αρ-  
χαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγ-  
ματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-  
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/92.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και  
συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38  
παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/  
1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 85144/1468/  
9.9.1992.

5. Την 1750/21.5.93 πρόταση του Δασαρχείου Κορίν-  
θου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρε-  
ται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που  
έγινε από πυρκαγιά δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια  
του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη  
της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατά-  
σταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλά-  
στησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την δημόσια δα-  
σική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα  
(2.760) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Συκιώνα» της Κοινό-  
τητας Αρχαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας και προσ-  
διορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως φαίνο-  
νται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπό-  
σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος,  
Δυτικά: Ελαιώνα Θωμά Β. Γεώργαρη,  
Βόρεια: Δημόσιο Δάσος,  
Νότια: Δημόσιο Δάσος.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρ-  
μοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημο-  
σιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ.  
37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

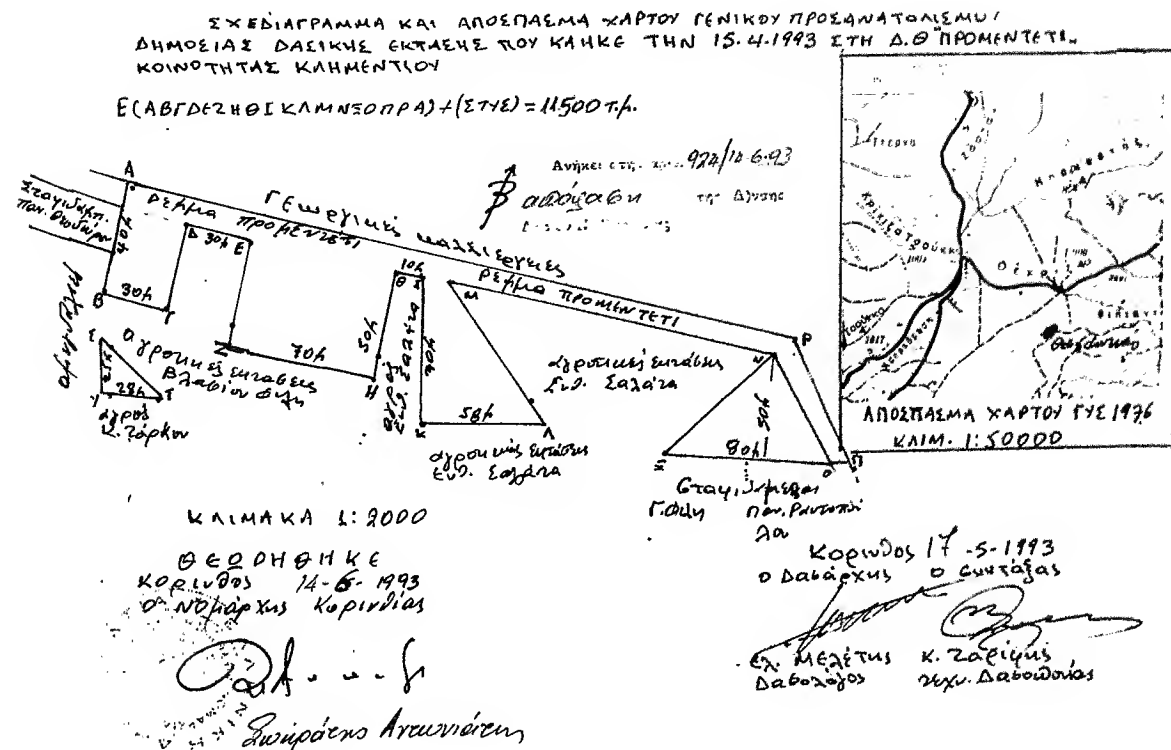


(2)

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

5. Την 2071/20.5.93 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά της 15ης Αυγούστου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Ο Νομάρχης  
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 146

(3)

Τροποποίηση των 83/1988 και 380/91 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Ιερομνήμης Ν. Ιωαννίνων.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατρ. και όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

2. Τις υπ' αριθ. 83/1988 και 380/1991 αποφάσεις, με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του Οικισμού της Κοινότητας Ιερομνήμης.

3. Την υπ' αριθ. 10.1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιερομνήμης.

4. Το υπ' αριθ. 705/16.3.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων που γνωμοδότησε για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν από τον Οικισμό ως δάση και δασικές εκτάσεις.

5. Την υπ' αριθ. 14/19.5.1993 γνωμάτευση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των υπ' αριθ. 83/1988 και 380/1991 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού Ιερομνήμης και καθορίζουμε νέα όρια συμπεριλαμβάνοντας το τμήμα που καθορίζεται με τα στοιχεία (8-6β-6-6α-7-8) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης.

2. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι υπ' αριθ. 83/1988 και 380/1991 αποφάσεις.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

4. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1993

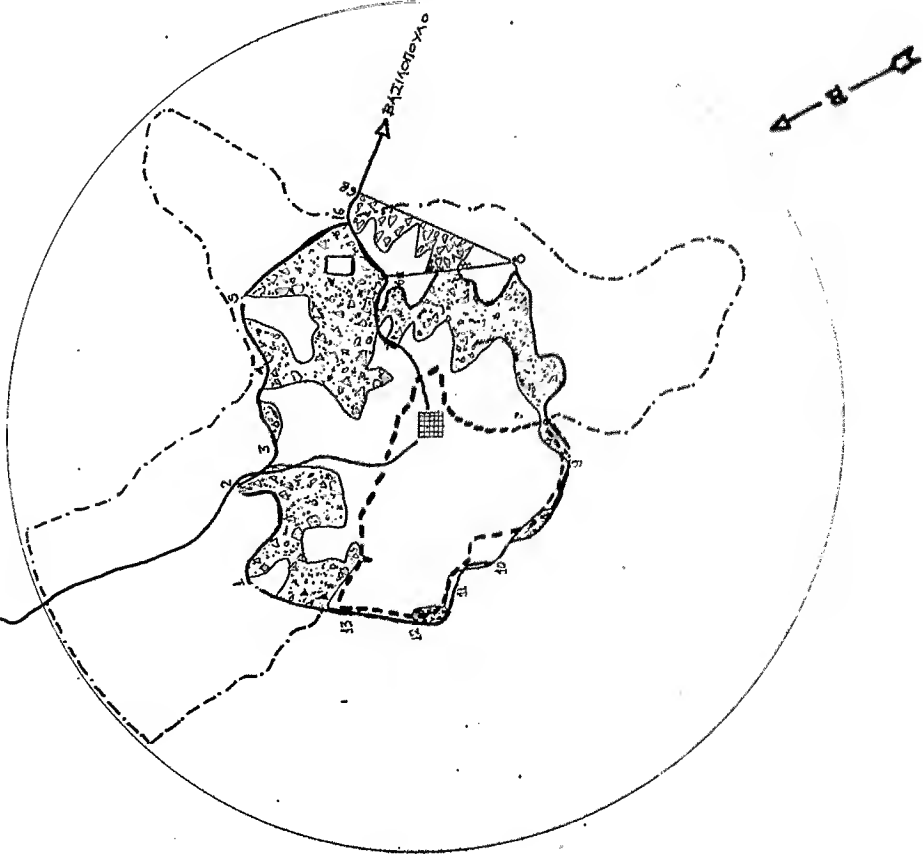
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 3 ιδιοκτησία Μαντζου Δημητρίου  
 3-3 οριο δασικής έκτασης  
 3-9 οριο δασικής έκτασης  
 9 Ίμμηλα ιδιοκτησίας Αγγελή Ουρανού  
 13  
 12 ιδιοκτησία Καραζέλου Φώτη  
 11 Παναγία  
 10 ιδιοκτησία Χατζή Νικολάου  
 οριο ελεγκτικής με τμήμα  
 υπ. αρ. 146/1980  
 (8-6 6664-8)

Κογκλίνι

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΕΡΟΝΥΜΗΙΗ

## ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο ΟΤΑ

Οριο επιτελεστικού οσέδου οικισμού

Οριο συντελεστικού τμήματος οικισμού

Οδός δικτύου

• εθνικό δίκτυο

• επαρχιακό δίκτυο

Κέντρο οικισμού

Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας

Αραιοδάσος: χαλός - Πύλο φυσικού κάλλους

Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας

Κτιριοπορική μονάδα

Δάσος - Αναδάσωση

Χρηστέα επιβίβαση με κατοικία (βελανιδιά, ορεινό κλπ)

Περίμετρος με κλίση εδαφολογικά &amp; γεωλογικά ασταθούς

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

Οριο ασυμπίπτουσας ερμηνείας εδαφολογικού κλάσματος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ  
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Α-1.1

Μ.Κ. 1:5000

Μ.Κ. 1:5000



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημόσιας  
 Έργων

Αριθ. 133

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ολυμπιάδα Μαρμάρων Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ολυμπιάδα Μαρμάρων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 87/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μαρμάρων.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2059/12.4.93 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 12/7.5.93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος οτις κατηγορίες: Μικρός, Διάσπαρτος, αδιάφορος ούτε περιαιτικός, ούτε παρ' ικός, ούτε τουριστικός.

2) Καθορίζ τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Εδικούς όρους περιορισμούς δόμησης:

## Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Ολυμπιάδα Μαρμάρων εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου τα χίλια (1.000) μέτρα τετραγωνικά για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15,00 από τον άξονα της Κοινοτικής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνήτικα για την ιδιοκτητή ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

-ΓΡΑΦΑΣ Α.2.1.

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΙΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	Χ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης			
Α	2. στέγης δίκλιτης			
Α	3. στέγης τετρακλιτης	7	7	
Α	4. δάλατος			
Α	5. βάλου			
Β	1. κύρια όψη	2	2	
Β	2. λαϊκές όψεις	2	2	
Β	3.			
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος	7	7	
Γ	3. κλειστός.			
Γ	4. από-χανιότι			
Γ	5.			
Δ	1. εξωστών	9	9	
Δ	2. εξωτερικής σκάλας	9	9	
Δ	3. δάλατος			
Δ	4.			
Ε	Πασσατέ αναγνώριση	30%	30%	
Ε	1. οριζόντια πρός	2	2	
Ε	2. ημικυκλικό πρός			
Ε	3. ταξιδιό πρός			
Ε	4.			
Ζ	1. ταυτοδραστή			
Ζ	2. κροστού			
Ζ	3. περαιωτά			
Ζ	4. με καίτια			
Ζ	5. με οσμή	3	3	
Ζ	6.			
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ			

- 24 -

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα				
Η	2. κορινθιακό				
Η	3. παροιστίδες				
Η	4. φουρούσιο				
Η	5. αετώματα				
Η	6. κορινθιακές				
Θ	1. μονόδρομος ψαλός				
Θ	2. μονόδρομος χουπός				
Θ	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
ΥΑΙΚΑ	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΑ		
ΥΑΙΚΑ	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ		
ΥΑΙΚΑ	4. ΤΟΙΧΙΔΙΟ	8. ΛΑΔΑΡΙΝΑ	12.		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	η. η		
ΧΡΩΜΑ	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ζ		
ΧΡΩΜΑ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ			
ΧΡΩΜΑ	δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

